

# Neubau Verwaltungsgebäude SERA Werke

**Bauvorhaben:**  
**Neubau eines Verwaltungsgebäudes**  
**Borsigstraße/Max-Planck-Straße 6**  
**52525 Heinsberg**

**Bauherr:**  
**sera Werke Heimtierbedarf**  
**J. Ravnak GmbH & Co. KG**  
**Max-Planck-Straße 6**  
**52525 Heinsberg**

Nach der Kommissionierungshalle und der Teichanlage mit zehn Demonstrationsbecken und Versickerung ist dies das dritte Vorhaben, welches unser Büro für einen der größten Fischfutterhersteller planen durfte.

In dem neuen lanzettförmigen Verwaltungsgebäude befinden sich die Büros auf drei Etagen. Die Flure umschließen einen Luftraum, der über das großzügige Dachoberlicht ein Fischbecken im Erdgeschoß mit natürlichem Licht versorgt.  
Ein verglaster Aufzug kann in dem Luftraum nachgerüstet werden.

Transparenz, helle und freundliche Büros sollen eine angenehme und kommunikative Arbeitsatmosphäre schaffen.  
Natürliche Materialien, Glas und eine vorgehängte Ziegelfassade sind Ausdruck moderner Büroarchitektur.

Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kühlung aller Büros, helligkeitsgesteuerte Beleuchtung, Öffnungskontakte an allen Fenstern, BUS-Technik, Zutrittskontrolle mit Zeiterfassung u. a. sind nur einige Bausteine des innovativen Haustechnikkonzepts.

Eine flexible Nutzung der Büros, in jeder radialen Achse kann eine Bürozwischenwand integriert werden, war Grundlage der Entwurfsplanung.  
Repräsentativer Auftritt gepaart mit funktionsgerechter Nutzung sollen Ziel der Architektur sein.

Das Konzept soll modern, zukunftsweisend, aber auch zeitlos sein; ein Gebäude für das Büro von heute und morgen.

